



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **FIB SE 02/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-07-2025 a las 16:18 horas.



**El presente pliego establece las condiciones técnicas que han de regir al servicio de limpieza de las instalaciones del IMIBIC.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 199.833,33 EUR.

→ **Importe** 241.798,33 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 199.833,33 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/09/2025 durante 22 Mes(es)

→ Observaciones: Duración conforme a la existencia de crédito y planificación de servicios de la Fundación.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GetRPyKPRqRq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GetRPyKPRqRq1DdmE7eaXg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.imibic.org/fibico/perfildelcontratante>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ObxSHylv0zYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n

→ (14004) Córdoba España

→ ES613

### Contacto

→ **Teléfono** 957213700

→ **Correo Electrónico** [contratacion@imibic.org](mailto:contratacion@imibic.org)

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/07/2025 a las 20:00

### Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n  
→ (14004) Córdoba España

## Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n  
→ (14004) Córdoba España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

### Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n  
→ (14004) Córdoba España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/07/2025 a las 20:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Sobre económico

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/08/2025 a las 14:00 horas

### Lugar

→ Edificio IMIBIC

### Dirección Postal

→ Avda. Menendez Pidal SN  
→ (14004) Cordoba España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: El presente pliego establece las condiciones técnicas que han de regir al servicio de limpieza de las instalaciones del IMIBIC.**

#### → Descripción del procedimiento

Las instalaciones que constituyen el objeto del presente contrato, están destinadas a la investigación Biomédica que hacen que este contrato sea un contrato singular e implica que se exija a las empresas una especial cualificación técnica para optar a la presente licitación.

→ Valor estimado del contrato 199.833,33 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 241.798,33 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 199.833,33 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

#### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2025 durante 22 Mes(es)

→ Observaciones: Duración conforme a la existencia de crédito y planificación de servicios de la Fundación.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Contratación estratégica

#### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 22 Mes(es)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Culpable de falta profesional grave - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Fraude - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Corrupción - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Deberá estar en posesión de la certificación de calidad ISO 9001 en los servicios de limpieza y de gestión ambiental ISO 14001 o equivalentes.
- Otros - Certificados buena ejecución **Expresión:** Certificados buena ejecución

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** (i) Solicitud de participación, conforme al Anexo I. (ii) Índice y datos del licitador a efectos de notificación electrónica figurados. (iii) Declaración responsable mediante cumplimentación del Documento Único Europeo de Contratación (DEUC) para el que pueden utilizar como plantilla la que se accede a través de la siguiente URL

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** En el Sobre 2 los licitadores habrán de aportar su oferta técnica, incorporando al efecto Memoria Técnica sujeta a valoración con arreglo a los criterios de adjudicación subjetivos previstos en la Cláusula 13.1.1 (Memoria técnica descriptiva del plan de limpieza), 13.1.2 (Memoria técnica relativa a un Plan de recogida de residuos) y 13.1.3 (Memoria técnica descriptiva de un Control bacteriológico).

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre económico
- **Descripción** La oferta económica deberá detallar el precio total a pagar anual por cada año de prestación del servicio en las condiciones técnicas a que se comprometa. El precio de la oferta se entenderá con la exclusión del impuesto sobre el valor añadido. En el precio ofertado se considerarán incluidos todos los gastos a que dé lugar la prestación del servicio, incluido el material de limpieza, tanto fungible como inventariable, los suministros expresados en el PPT, así como la maquinaria y demás enseres que se utilicen. La oferta económica como se expresarán siguiendo el modelo que se adjunta como Anexo II que ha de firmarse en incluirse en el Sobre 3.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

- ↳ Bolsa Horas
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Otros aspectos adicionales
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Precio
  - ↳ Subtipo Criterio : Precio
  - ↳ Ponderación : 40
- ↳ Visita Instalaciones
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Juicio Valor
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 35

### Plazo de Validez de la Oferta

- ↳ 22 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- ↳ **Fibico**

#### Dirección Postal

- ↳ Avda. Menendez Pidal
- ↳ (14004) Cordoba España
- ↳ ES613

#### Plazo de Presentación

- ↳ Observaciones: El recurso se podrá interponer en el plazo máximo de quince (15) días hábiles

- ↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No